

SLINGE N^o 303

[ZUIDWIJK | ROTTERDAM]

ZELFBEWONINGSPLICHT & ANTI-SPECULATIEBEDING

Middeldure Koopwoning (woningen met een koopsom t/m € 355.000,- v.o.n.)

Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding voor Middeldure Koopwoningen:

1. Verkrijger is verplicht zich een Middeldure Koopwoning uitsluitend te zullen gebruiken als hoofdverblijf om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen een en ander behoudens het vermelde in de hierna volgende leden.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde plicht tot bewoning door koper (zelfbewoningsplicht) geldt niet in geval van bewoning of huur door eerstegraads bloed- en aanverwanten van de koper.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 vervalt nadat de koper de Middeldure Koopwoning gedurende vijf (5) achtereenvolgende jaren heeft bewoond dan wel heeft doen bewonen.
4. De Gemeente kan schriftelijk ontheffing verlenen van het hierboven bepaalde. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
 - a. verandering van werkkring van de koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 - b. overlijden van koper of diens echtgeno(o)t(e);
 - c. ontbinding van het huwelijk door echtscheiding dan wel ontbinding van het geregistreerd partnerschap van koper;
 - d. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of van één van zijn gezinsleden;
 - e. het vinden van een werk- of scholingskring buiten een straal van vijftig kilometer c.q. een uur reizen vanaf de woonplek;
 - f. faillissement of anderszins aantoonbaar terugval in inkomen, zoals door verlies van arbeidsuren van (één van) de koper(s);
 - g. andere bijzondere omstandigheden, waarvoor aan verkrijger schriftelijk toestemming is verleend door de Gemeente.
5. Bij niet nakoming van het hierboven bepaalde verbeurt de verkrijger een direct opeisbare boete aan de Gemeente, ter hoogte van 10% van de koopsom bij vervreemding van de Middeldure Koopwoning.

In de koop-/aanneming overeenkomst en uiteindelijke akte van levering zullen deze hierboven globaalbeschreven rechten en plichten worden opgenomen.

INFORMATIE EN VERKOOP

heijmans

Contactpersoon:
Raymond Raadgever
Tel: (0)10 266 28 00
info@slinge303.nl



Contactpersonen:
Tom van Noord en Lonneke Cramer
Tel: (0)10 300 71 17
info@tw3.nl

Blijf op de hoogte over de verkoop
via de nieuwsbrief op:

SLINGE303.NL